

**विकास योजना - उमरेड जि. नागपूर**

स.क्र.४१७ मधील २.१७ हे क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत....

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूर फेरबदल..

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**

**शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०६/१७२१/प्र.क्र.२१०/०६/नवि-९,**

**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,**

**दिनांक : ०९ नोव्हेंबर, २००६.**

- पहा:- १) मुख्याधिकारी, उमरेड नगरपरिषद, उमरेड यांचे पत्र जा. क्र. ८२३/२००५, दि. १९.३.२००५
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो.उमरेड/स.क्र.४१७ कलम ३७/किरकोळ फेरबदल/टिपीकी-२/४३७७, दि. २०.७.२००६

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

*m. m. m.*

(मनोहर भागवत)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नागपूर
- ४) उपसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.  
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)
- ६) मुख्याधिकारी, उमरेड नगरपरिषद, उमरेड जि. नागपूर
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ नागपूर विभागीय पुरवणी मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती ह्या विभागास व १० प्रती संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
- ८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.)
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : ०९ नोव्हेंबर, २००६**

क्रमांक : टीपीएस- २४०६/१७२१/प्र.क्र.२१०/०६/नवि-९

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी, विकास योजना उमरेड, शासन नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४९८/२८७/प्र.क्र.२५/९८/नवि-९, दिनांक ८.७.२००३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५.८.२००३ पासून अमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजा उमरेड स.क्र.४१७ हि जमीन औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे व या जमीनीतून एक १२.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित आहे. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरून उक्त जमीन औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त जमिनीच्या उक्त फेरबदलास मंजूरी देण्यात येत आहे, आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ८.७.२००३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"मौजे उमरेड स.क्र.४१७ या फेरबदलाखालील जमीनीचे २.१७ हेक्टर ऐवजी २.२७ हे. अशी क्षेत्रातील दुरुस्ती करून औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटीवर समाविष्ट करण्यात येत आहे".

- अट:-** १) फेरबदलाखालील जमीनीतून १२ मी. प्रस्तावित विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्र नगर परिषदेस विनामोबदला हस्तांतरीत करावे.
- २) फेरबदलाखालील जमीनीचे विकसन करताना १० टक्के खुल्याजागेव्यतिरिक्त १०टक्के अॅमेनिटी स्पेस सोडण्यात यावे.
- ३) फेरबदलाखालील जमीनी विषयी कामगारांची देणी थकित नसल्याबाबत कामगार आयुक्तांची ना-हरकत दाखला घेण्यात यावा.

**टिप :- (अ)** मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत उमरेड नगरपरिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

**(ब)** सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

*(मनोहर भार्गवे)*

(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai-400 032.  
Dated:- 9th November, 2006**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act 1966.**

No. TPS-2406/1721/CR-210/06/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Umred has been sanctioned vide Govt. of Urban Development Department, Mantralaya, Mumbai's Notification No. TPS-2498/287/CR-25/98/UD-9 dated 8/7/2003 to come into force with effect from 25/8/2003 (hereinafter referred to as the "said Plan");

And whereas, in the said Plan, S.No. 417 Umred proposed in Industrial zone and 12 mt. wide D.P.Road is passing through it (hereinafter referred to as "said Land");

And whereas, Umred Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government a proposal to delete the said land from industrial zone and proposed to be included in Residential Zone. (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act. Government finds it necessary to sanction the said modification and for that purpose amends the above referred notification dated 8/7/2003 by adding following new entry in the schedule of modifications appended to the notification sanctioning the said development plan :-

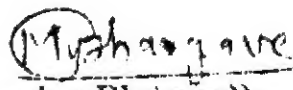
"S.No. 417 of Umred is deleted from the Industrial Zone and is included in Residential Zone with correction in area of land under modification as 2.27 Ha. instead of 2.17 Ha. subject to following conditions.

- Condition :**
- 1) The land under 12 mt. D.P. Road should be handed over to Municipal Council Umred free of charge.
  - 2) 10% Amenity space is to be kept in addition to the compulsory 10% open space on the land under modification.
  - 3) No due certificate should be obtained from Labour Commissioner.

**Note:-**

- (A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Umred Municipal Council during office hours on all working days for period of one month.
- (B) This Notification is also available on depts. web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer.